

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BLANCAFORT

- Identificació de la sessió.

Número: 4/2018

Caràcter: extraordinari

Data: 12 de juny de 2018

Horari: de 19:30 a 19:55 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial

- Assistents.

Magí Baltà Ventura, alcalde

Enric París Daran, 1r tinent d'alcalde

Josep Maria Remolà Anglès, 2n tinent d'alcalde

Maria Sahun Jové

Joan Pijuan Pardell

Vanesa Sans Rosich

Judit García Baltà, regidors/es d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal

Vicenç Oliveres Prats, secretari accidental

- Ordre del dia.

1.- Aprovació de l'adquisició directa de l'immoble de la plaça dels Arbres, número 13 A, de Blancafort.

2.- Aprovació del procediment de gestió delegada per a la prestació dels serveis socials municipals, d'encàrrec de gestió a la Fundació Serveis de Suport i del seu conveni regulador.

- Desenvolupament de la sessió.

A la sala d'actes de l'Ajuntament de Blancafort es reuneix el Ple en sessió extraordinària i primera convocatòria, a les 19:30 hores del dia 12 de juny de 2018.

Constatada l'existència del quòrum legal per a la seva vàlida constitució, el senyor alcalde obre la sessió, passant a tractar-se els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'adquisició directa de l'immoble de la plaça dels Arbres, número 13 A, de Blancafort.

Antecedents i fonaments:

Per resolució de l'alcaldia núm. 25 de data 11 d'abril de 2018, es va acordar la instrucció del corresponent expedient per a l'adquisició directa a títol oneros de l'immoble situat a la plaça dels Arbres, número 13 A, propietat de Cellers Domenys i Secció de Crèdit SCCL, així com la redacció del plec de clàusules administratives particulars que haurien de regir el contracte de compravenda, plec que va aprovar el Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 12 d'abril de 2018.

El preu del contracte serà de seixanta-quatre mil //64.000,00// euros, coincident amb el preu demanat per l'actual propietari en la seva oferta de venda i inferior al preu resultant de la taxació pericial. Aquest preu serà satisfet per l'Ajuntament en tres pagaments anuals (21.000,00 euros l'any 2018, 21.000,00 euros l'any 2019 i, finalment, 22.000,00 euros l'any 2020) i s'atorgarà la corresponent escriptura pública de compravenda en el moment d'efectuar-ne el primer.

En data 11 d'abril de 2018, el tècnic municipal ha emès informe favorable, d'acord amb la taxació pericial efectuada pels serveis tècnics de la Unitat d'Arquitectura de la Diputació de Tarragona, exposant les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé i que la valoració és superior al preu de venda ofert pel seu propietari.

Així mateix, en data 11 d'abril de 2018, el secretari interventor ha emès informe favorable en relació a l'adquisició directa de l'esmentat immoble i ha informat que existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte i de les despeses previstes d'escriptura i inscripció al Registre de la Propietat.

L'expedient s'ha tramitat conforme al procediment establert als articles 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, i 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica.

La competència per acordar l'adquisició correspon al Ple ja que la valoració del bé supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels set regidors que el componen, adopta el següent **acord**:

Primer.- Adquirir a títol de compravenda l'immoble situat en a la plaça dels Arbres, número 13 A, de Blancafort, propietat de Cellers Domenys i Secció de Crèdit SCCL.

Segon.- Autoritzar i disposar del crèdit de 21.000,00 euros, amb càrrec a la partida 1/920/622.02 del pressupost municipal vigent per atendre el pagament de la primera fracció del preu de la compravenda acordada, i també del crèdit que correspongui per atendre el pagament de les despeses d'escriptura i inscripció en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Facultar a l'alcalde, senyor Magí Baltà i Ventura, perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament l'escriptura i tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució del present acord.

Quart.- Notificar aquest acord al senyor Lluís Urgell Montserrat, president de Cellers Domenys i Secció de Crèdit SCCL, com a venedor, i requerir-lo alhora perquè comparegui davant del notari que se li designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

Cinquè.- Inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat de Montblanc i en l'inventari municipal de béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Sisè.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

2.- Aprovació del procediment de gestió delegada per a la prestació dels serveis socials municipals, d'encàrrec de gestió a la Fundació Serveis de Suport i del seu conveni regulador.

Antecedents:

És voluntat de l'Ajuntament de Blancafort implantar la prestació integrada dels serveis socials municipals en el marc de l'equipament especialment construït amb aquesta finalitat, situat al carrer Raval de Montblanc, núm. 25, que inclou un centre de dia i un casal de gent gran, en el que es portaran a terme tots els serveis propis d'atenció a la gent gran, a més d'altres serveis i activitats complementàries com ara activitats terapèutiques, d'estimulació de la memòria, podologia, perruqueria, fisioteràpia i tallers diversos.

El Centre de dia de Blancafort ha estat reconegut com a entitat col·labora del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies la Generalitat de Catalunya i ha rebut l'assignació de deu places col·laboradores, segons Resolució del mateix Departament de data 27 d'octubre de 2017.

Davant la urgent necessitat de prestació dels serveis socials als veïns del municipi i per no perdre els ajuts públics assignats, l'Ajuntament ha sol·licitat la col·laboració d'una entitat sense ànim de lucre i amb experiència en la gestió professional de serveis socials i atenció domiciliària per posar en funcionament el Centre de Serveis Socials de Blancafort, mitjançant un conveni de gestió delegada fins a l'adjudicació definitiva dels serveis.

Vista la proposta presentada per la Fundació Serveis de Suport, mitjançant un Projecte Tècnic de Gestió, per al funcionament del Centre de Serveis Socials de Blancafort.

Fonaments:

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Disposició addicional 3ª del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels set regidors que el componen, **acorda:**

Primer.- Gestionar la prestació dels serveis socials municipals mitjançant el procediment de gestió delegada.

Segon.- Aprovar el conveni a signar amb la Fundació Serveis de Suport, de la localitat de Juneda, que regula l'encàrrec de gestió i el procediment de gestió delegada per a la prestació dels serveis socials municipals.

Tercer.- Facultar al senyor Magí Baltà i Ventura, alcalde de l'Ajuntament de Blancafort, per a la signatura del conveni i la formalització d'aquells documents que siguin necessaris per a l'execució o desenvolupament del present acord.

En no haver-hi altres assumptes per tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 19:55 hores del dia al començament indicat. En dono fe.

L'alcalde

El secretari acctal.

Magí Baltà Ventura

Vicenç Oliveres Prats